



Las Perlas

de Monte Biarritz

Las Perlas de Monte Biarritz

Nuevo proyecto de 3 modernas villas ubicadas en Monte Biarritz – Marbella

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares de hormigón armado y forjado reticular, según normativa vigente.

TEJADO

- Cubierta plana invertida, con grava en áreas no transitables y gres porcelanito de alta calidad con acabado antideslizante en las zonas de terraza.
- Aislamiento térmico de alta densidad (10cm) e impermeabilización mediante doble membrana asfáltica sobre las zonas vivideras.

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Cerramiento exterior con fábrica de ½ pie de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico y tabicón interior.
- Separación entre estancias mediante fábrica de ladrillo revestido de yeso.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Exterior: Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugo de alta densidad.
- Detalles decorativos de diseño en piedra.
- Interior: Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores.

SOLADOS Y APLACADOS

- Solado de toda la vivienda, porche, terrazas, excepto dormitorios, mediante gres porcelánico de alta calidad.
- Aplacado en baños con gres porcelánico a distintas alturas en la zona de duchas, bañera y lavabos según diseño. El resto de las paredes del baño se acabarán con enlucido de yeso y pintado de color blanco.
- Dormitorios con suelo laminado de madera.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cierres de seguridad.
- Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta principal: Puerta de alta seguridad.
- Puertas interiores: Madera lacada en blanco con tiradores acabado acero inoxidable.
- Armarios: Madera lacada en blanco con tiradores acabado acero inoxidable.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad realizada según normativa vigente.
- Mecanismos de alta calidad, punto de internet y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de video portero con apertura automática de puerta peatonal. Puerta automática y motorizada para coche.
- Iluminación LED con acabado cromado en pasillos y baños. Punto de luz en demás estancias.
- Apliques de diseño actual en pared de terrazas de viviendas.

CLIMATIZACION

- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Aire acondicionado Panasonic con bomba de calor en toda la casa. Termostatos separados por zonas para evitar gastos energéticos innecesarios.
- Agua caliente doméstica por placas solares con acumulador.

FONTANERIA

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tuberías de 1ª calidad para el agua fría y calorífuga para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo.

BAÑOS

- Sanitarios blancos.
- Bañera modelo Architecture (160x70cm) de Villeroy & Boch, y grifería modelo Euphoria System 260 de Grohe con termostatos incorporado.
- Lavabos de porcelana modelo Artis sobre encimera (41x41cm). Grifería cromada mono-mando marca GROHE o similar.
- Lavabos integrados de Villeroy & Boch y grifería cromada mono-mando marca GROHE o similar en aseos.
- Plato de ducha de resina antideslizante de color blanco y medidas adaptadas al diseño.
- Grifería cromada mono-mando marca GROHE o similar.
- Mampara de cristal fija en duchas, y grifería modelo Euphoria System 260 de Grohe con termostatos incorporado.
- Espejo sobre lavabos en baños.

COCINA

- Cocina Nolte completamente equipada. Incluye electrodomésticos Siemens.

PINTURA

- Exterior: Pintura impermeabilizante exterior en color blanco de primera calidad, según diseño.
- Interior: Pintura plástica lisa, color blanco en paredes y techos.

EXTERIORES Y APARCAMIENTO

- Pavimento de acceso peatonal mediante hormigón impreso.
- Cerramiento perimetral de la parcela mediante valla metálica y/o muro de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado en color blanco, según corresponda.
- Puerta peatonal y de vehículos metálica de diseño actual. La puerta de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- Piscina revestida con “gresite”, depuración con cloración e iluminación interior.
- Jardinería de estilo contemporáneo.

OTROS

- Chimenea en el salón.
- Paneles solares en la azotea para calentar el agua con energía verde.
- Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.
- Sistema de video portero.