

## CANCELADA, ESTEPONA



dormitorios **8**    baños **3**    constr. **1.900**    parcela **700**  
*bedrooms*    *bathrooms*    *m2 built*    *m2 plot*

### ANTIGUO CORTIJO CON ANTEPROYECTO DE HOTEL

Antiguo cortijo andaluz con mucho encanto situado en el centro de Cancelada, un pequeño y acogedor pueblo rodeado de varios campos de golf junto al complejo más prestigioso de la nueva milla de oro. Hay un proyecto para construir siete casas adosadas de 3 plantas, garaje subterráneo para 21 coches y 12 trasteros.

Esta propiedad y situación ...

### OLD ANDALUSIAN CORTIJO WITH PRELIMINARY HOTEL PROJECT

Very charming old Andalusian Cortijo situated in Cancelada centre, A small cosy town surrounded by several golf courses next to the most prestigious complex in the new golden mile. There is a project to build seven townhouses of 3 floors, underground garage for 21 cars and 12 storages. This property and situation would be ideal too, for a nice ...

comunidad --    basura --    IBI **362 €**    en venta **690.000 €**  
*community*    *mes / month*    *garbage*    *año / year*    *año / year*    *for sale*





Cancelada, Estepona

## Antiguo cortijo con anteproyecto de hotel

Antiguo cortijo andaluz con mucho encanto situado en el centro de Cancelada, un pequeño y acogedor pueblo rodeado de varios campos de golf junto al complejo más prestigioso de la nueva milla de oro. Hay un proyecto para construir siete casas adosadas de 3 plantas, garaje subterráneo para 21 coches y 12 trasteros.

Esta propiedad y situación sería ideal también, para un bonito hotel Boutique, con Restaurante, tienda comercial y una magnífica terraza en la azotea. Proyecto existente para 19 habitaciones - 1934 m2 construidos. También posibilidad de construir apartamentos turísticos.

Referencia	218579	Dorm.	8	Constr. m <sup>2</sup>	1.900
Tipo	Parcela	Baños	3	Interior m <sup>2</sup>	---
Localidad	Cancelada, Estepona	Baños en-suite	---	Terraza m <sup>2</sup>	---
		Baños de invit.	---	Parcela m <sup>2</sup>	700
		Pax	---		
Piscina	---	Comunidad	---	Nº plantas	---
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	362 € / año	Orientación	---
Plazas aparcam.	21	Año Constr.	---	CEE	En Proceso

En venta

**690.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

## Cancelada, Estepona

# Old andalusian cortijo with preliminarany hotel project

Very charming old Andalusian Cortijo situated in Cancelada centre, A small cosy town surrounded by several golf courses next to the most prestigious complex in the new golden mile. There is a project to build seven townhouses of 3 floors, underground garage for 21 cars and 12 storages.

This property and situation would be ideal too, for a nice Boutique hotel, with Restaurant, commercial shop and a gorgeous roof terrace. Existing Project for 15 rooms - 1934 m2 built. Also possibility to build touristic apartments.

Reference	218579	Beds	8	Built m <sup>2</sup>	1.900
Type	Plot	Baths	3	Interior m <sup>2</sup>	---
Location	Cancelada, Estepona	En-suite Baths	---	Terrace m <sup>2</sup>	---
		Guest Toilets	---	Plot m <sup>2</sup>	700
		Pax	---		
Pool	---	Community	---	Levels	---
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	362 € / year	Orientation	---
Parking slots	21	Construct Year	---	EPC	In Progress

For sale

**690.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.