



Riad cancelada - Estepona, Málaga

septiembre 2022

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

inspiración  
fecha: septiembre 2022

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucía Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

Inspiración  
fecha: septiembre 2022



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

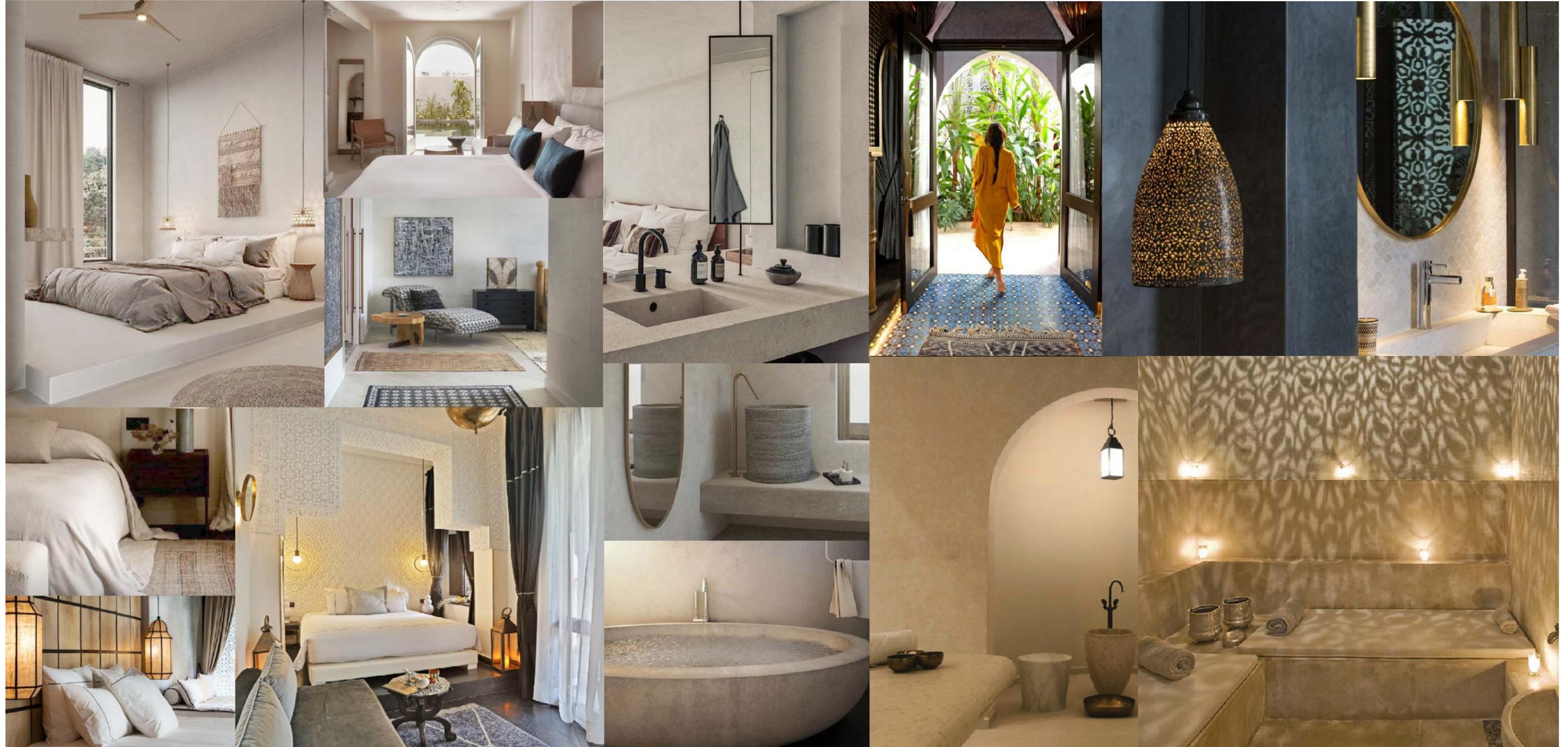
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

Inspiración  
fecha: septiembre 2022

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

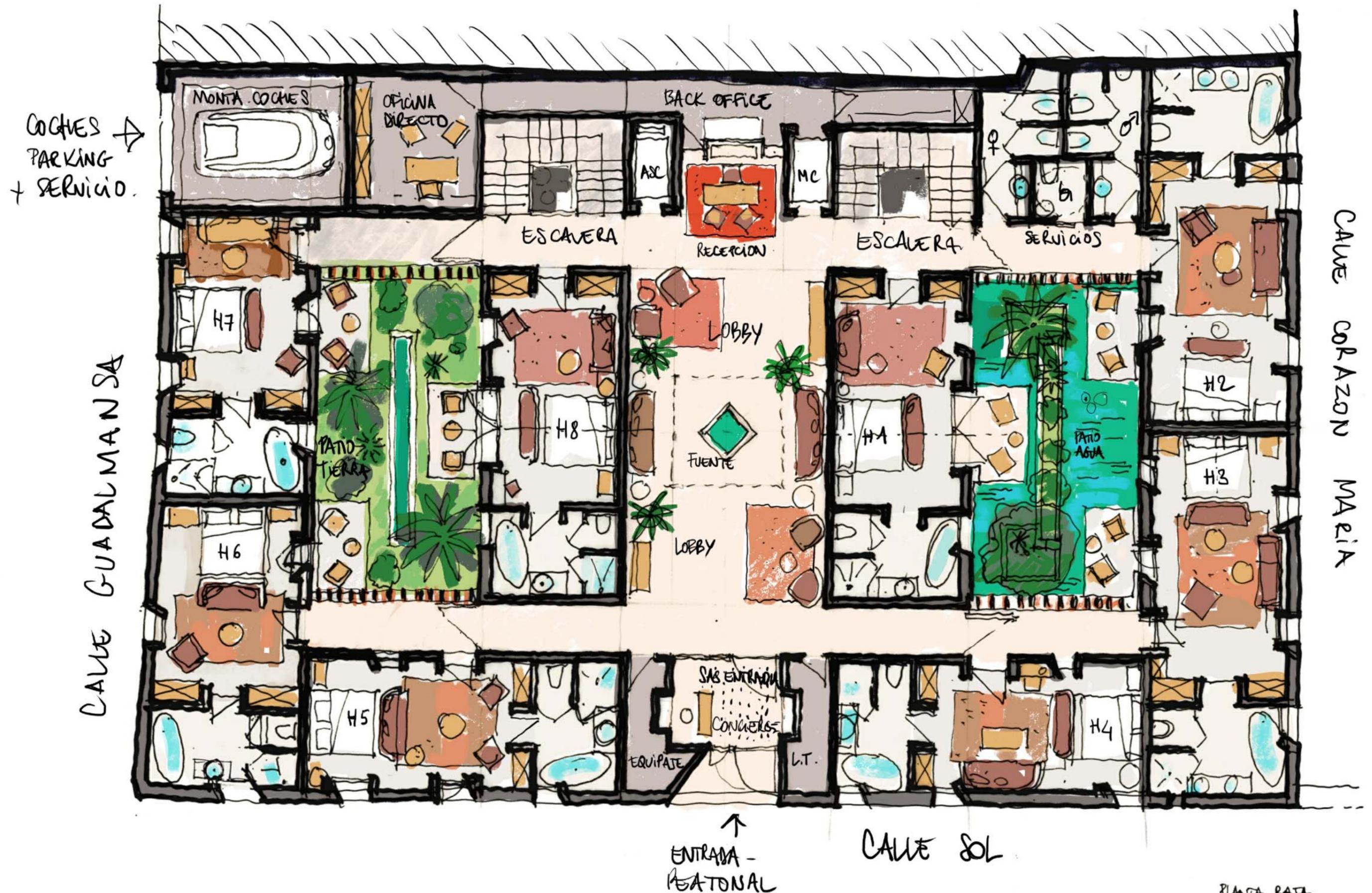
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

inspiración  
fecha: septiembre 2022

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



PLANTA BAJA.

cliente

Lucia Pou Properties  
 C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
 tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
 info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
 C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
 tel: (34) 93.511.14.60  
 info@patrickgenard.com

concepto

planta baja  
 fecha: septiembre 2022  
 escala: 1/100

patrick genard & asociados  
 arquitectura barcelona paris bruxelles



PLANTA PRIMERA.

cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

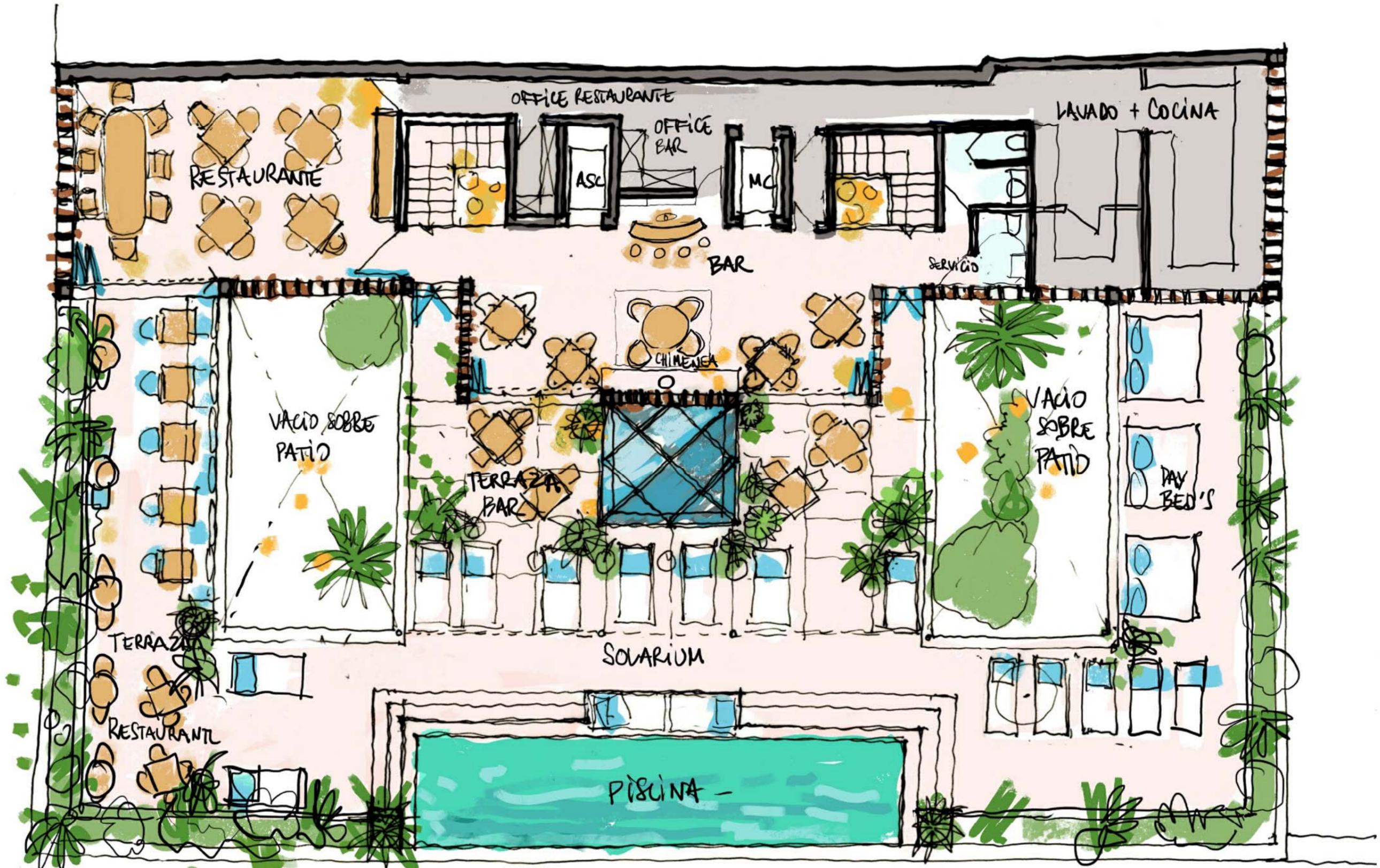
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta primera  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

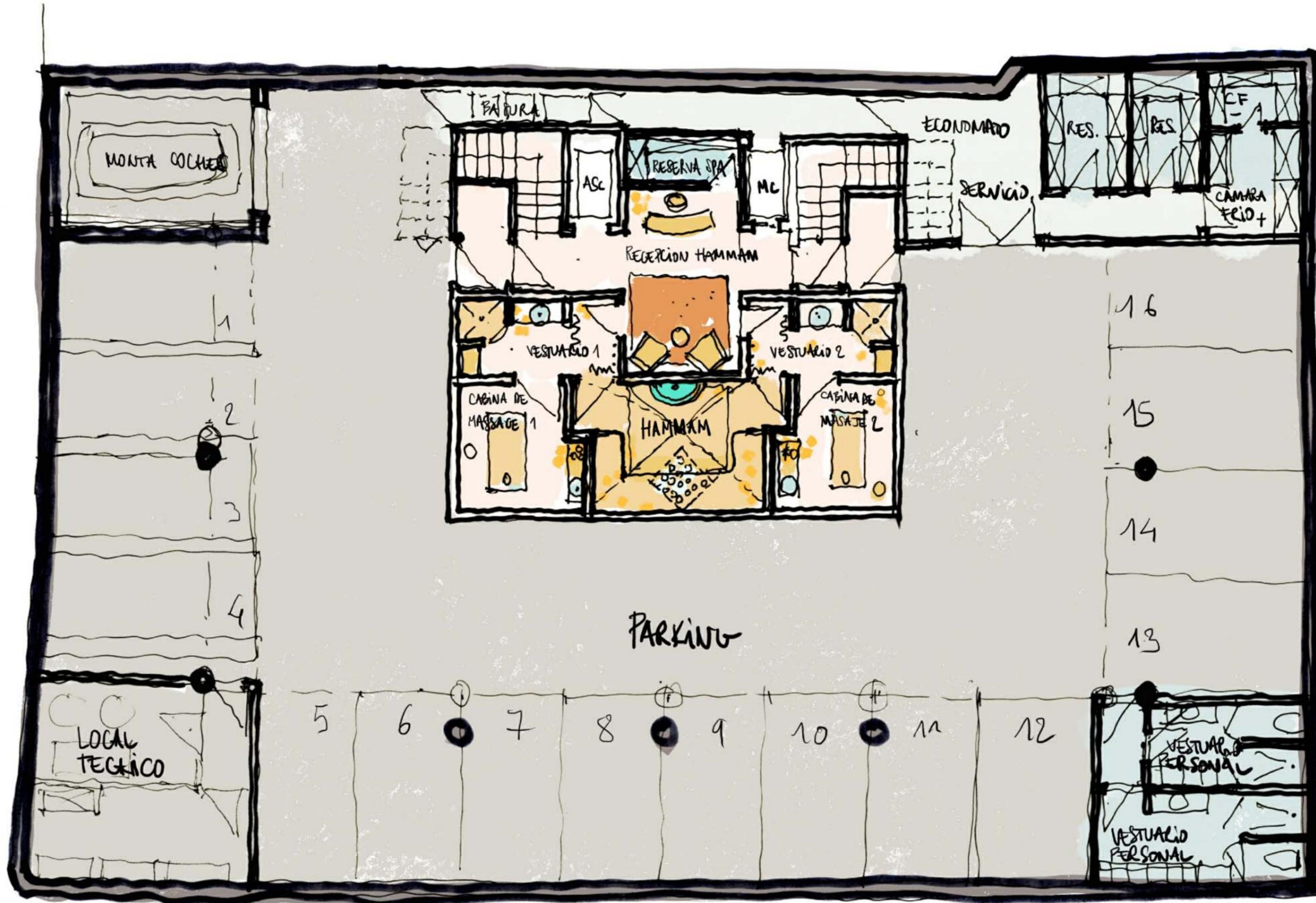
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta terraza  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

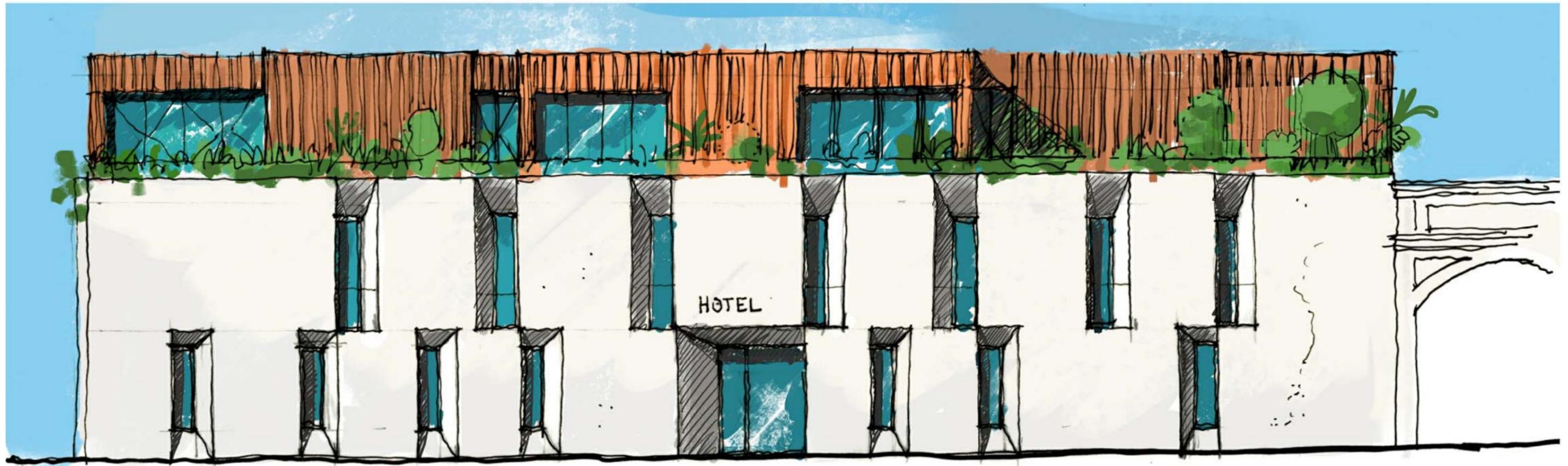
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

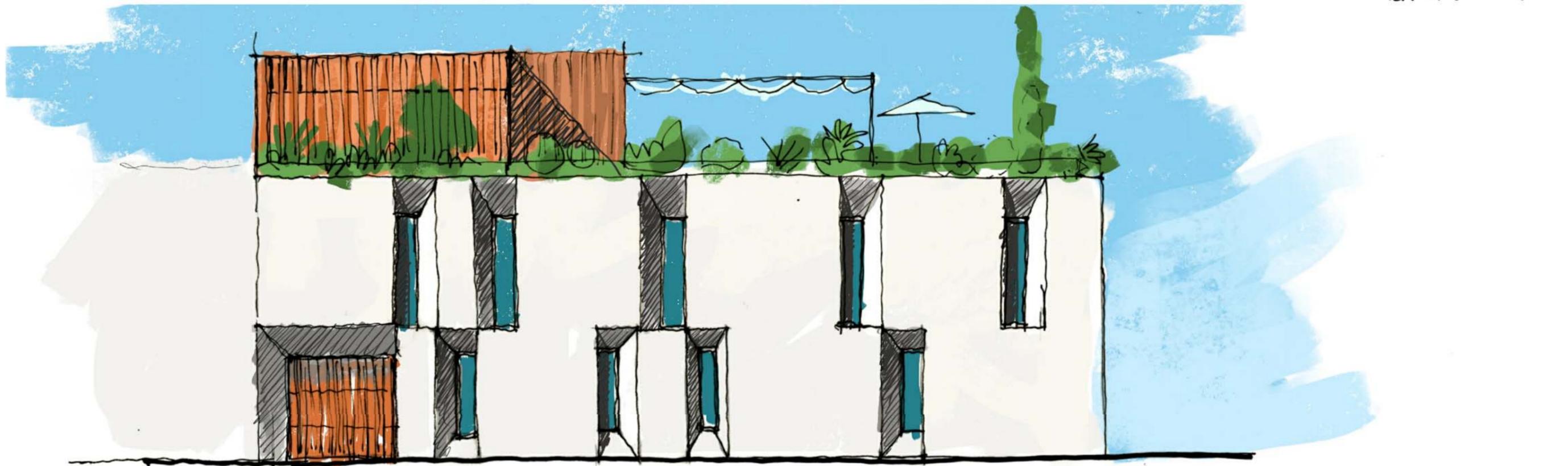
concepto

planta sótano  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



FACHADA CALLE SOL



FACHADA CALLE GUADALMANSA

6.40  
10.60

cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

fachadas  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

vista exterior  
fecha: septiembre 2022  
escala: --

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

sección transversal  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



SECCION LONGITUDINAL

cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

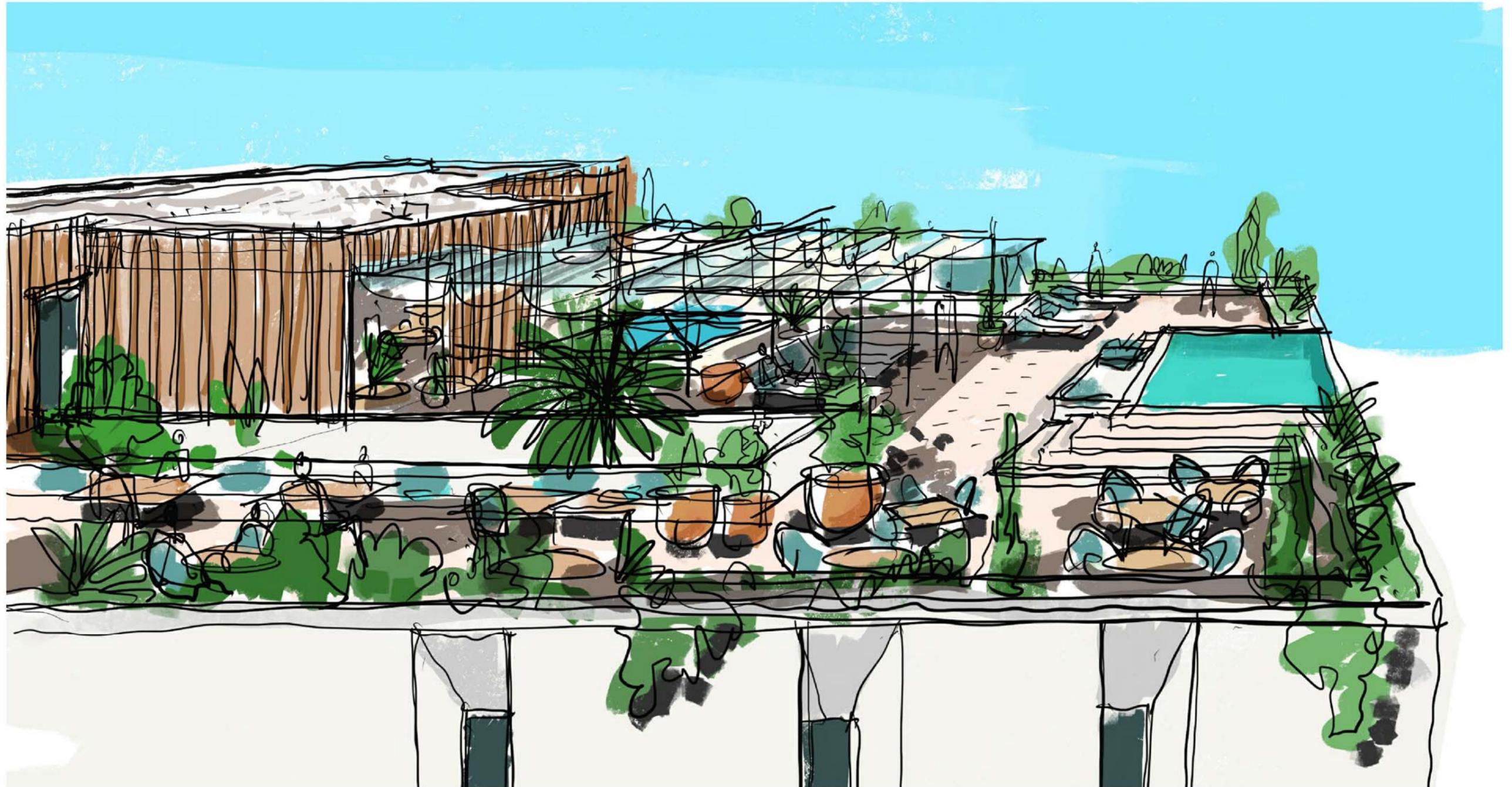
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

sección longitudinal  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

vista terraza  
fecha: septiembre 2022  
escala: --

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

vista patio planta baja  
fecha: septiembre 2022  
escala: --



cliente

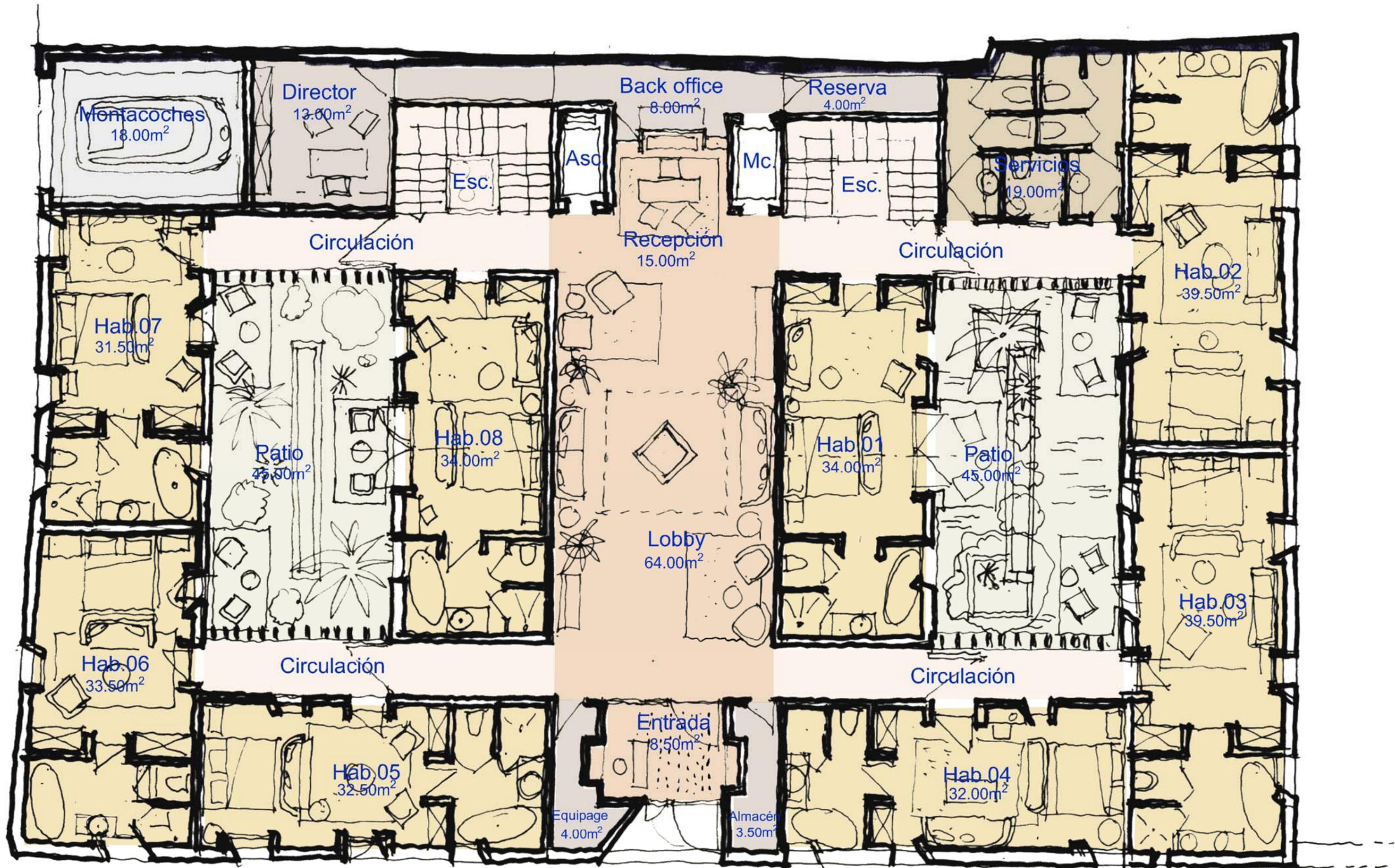
Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

vista habitación  
fecha: septiembre 2022  
escala: --



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

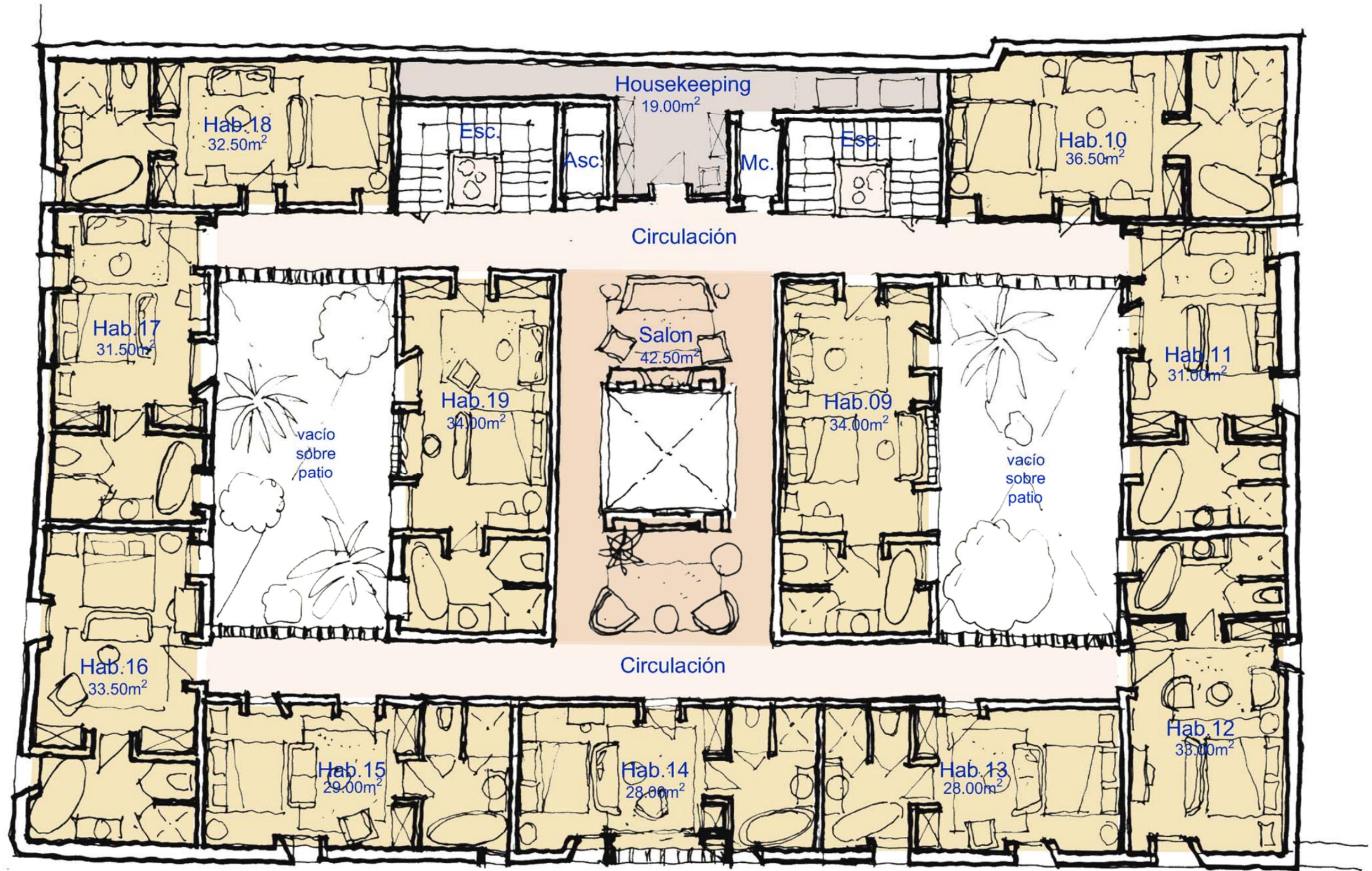
patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta baja  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados

arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

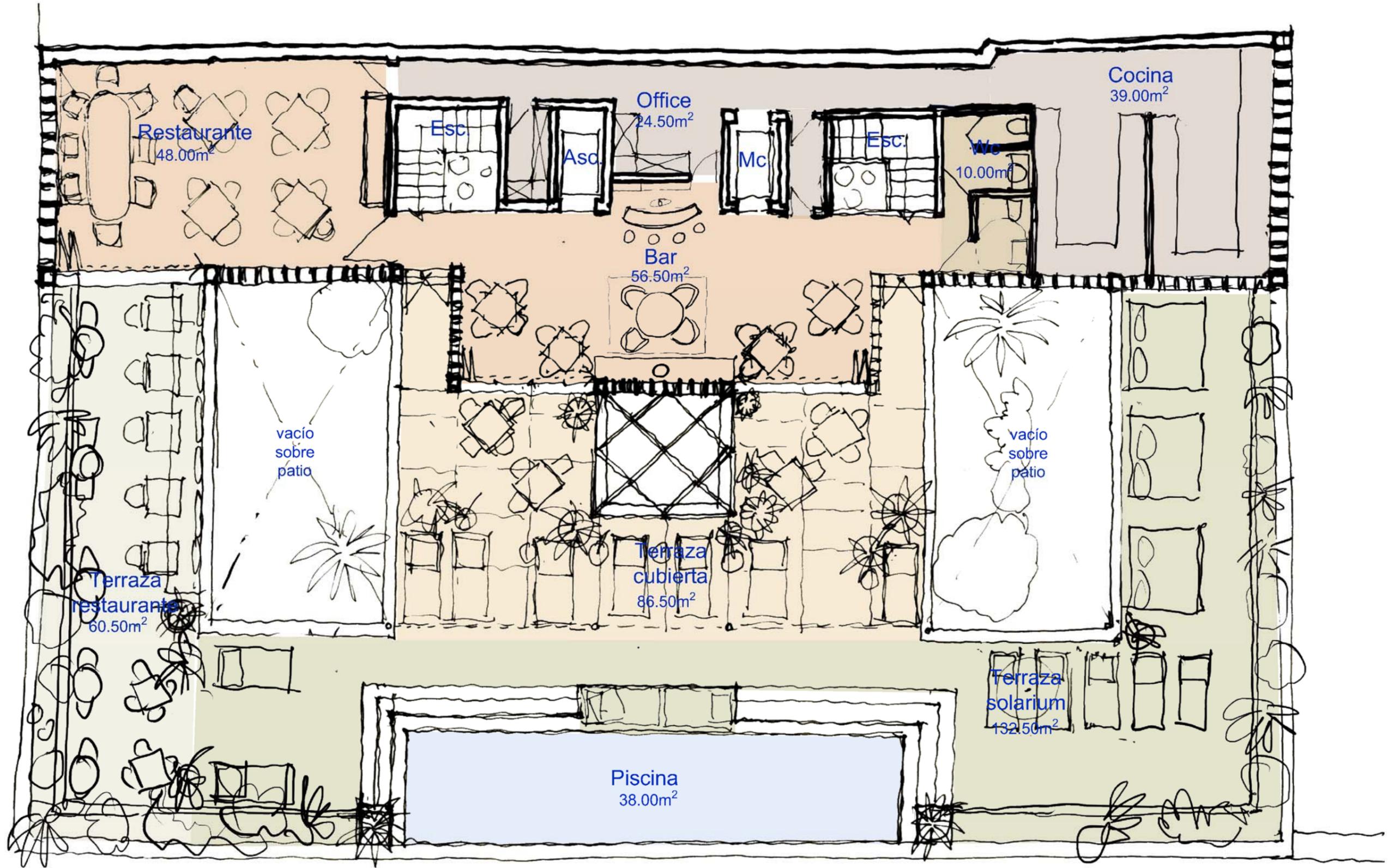
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta primera  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

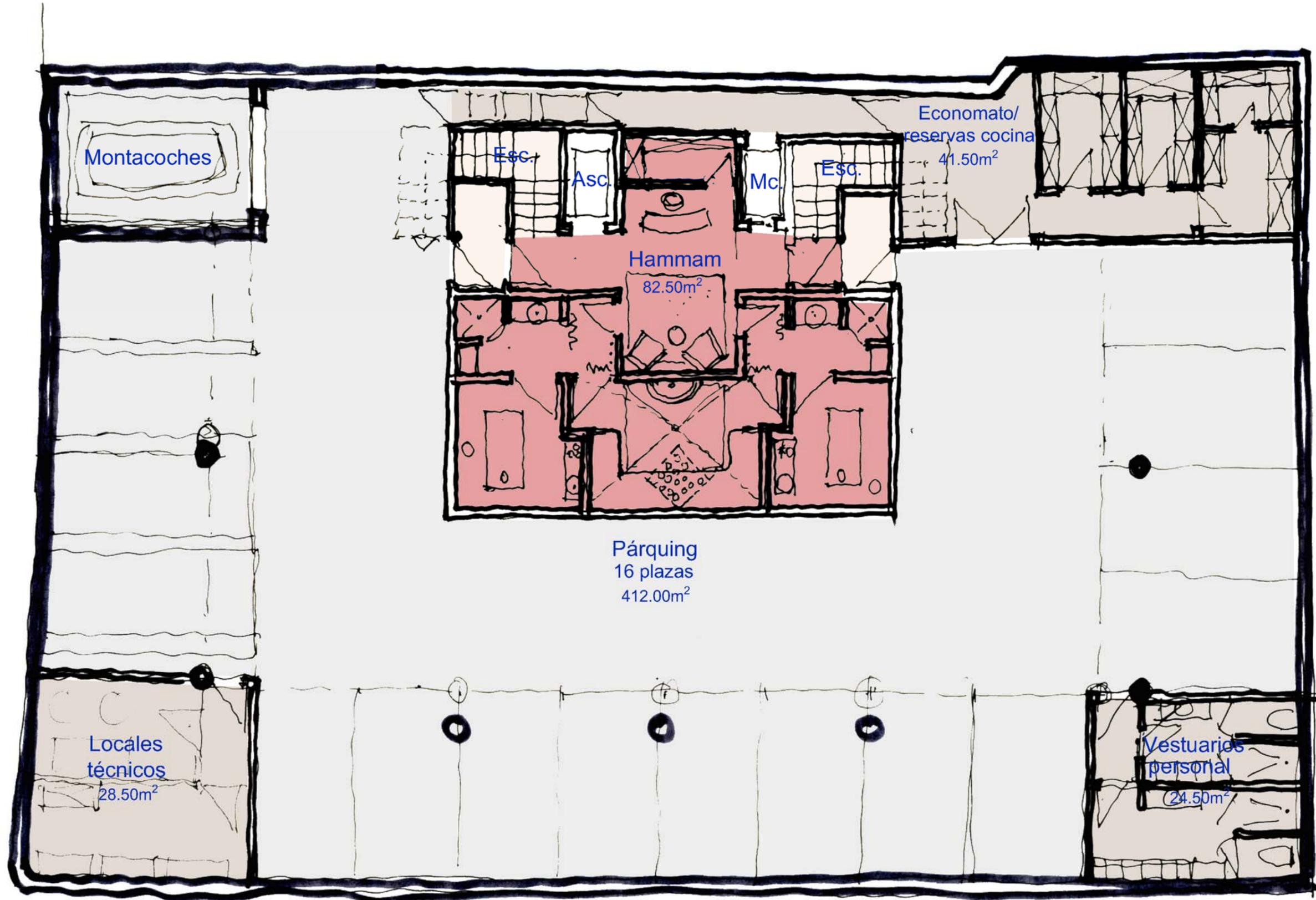
arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta terraza  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

patrick genard & asociados  
arquitectura barcelona paris bruxelles



cliente

Lucia Pou Properties  
C. Ricardo Soriano 25, 29600 Marbella  
tel: +34 952 774 945 / +34 952 826 142  
info@luciapou.com

arquitecto

patrick genard & asociados  
C. Zamora 46-48, 5º-2ª, 08005 Barcelona  
tel: (34) 93.511.14.60  
info@patrickgenard.com

concepto

planta sótano  
fecha: septiembre 2022  
escala: 1/100

## Riad Cancelada, Estepona Málaga

Superficies aproximadas

Planta baja		Planta primera		Planta cubierta - terraza	
Vestíbulo de entrada	8,50 m <sup>2</sup>	Salón	42,50 m <sup>2</sup>	Restaurante	48 m <sup>2</sup>
Lobby	64 m <sup>2</sup>			Bar	56,50 m <sup>2</sup>
Recepción	15 m <sup>2</sup>	Housekeeping	19 m <sup>2</sup>	Aseos clientes	10 m <sup>2</sup>
Aseos clientes	19 m <sup>2</sup>				
Back office	8 m <sup>2</sup>			Cocina	39 m <sup>2</sup>
Director	13 m <sup>2</sup>			Office cocina	24,50 m <sup>2</sup>
Locales maletas y almacén	7,50 m <sup>2</sup>				
Reserva recepción	4 m <sup>2</sup>				
Habitación 1	34 m <sup>2</sup>	Habitación 10	36,50 m <sup>2</sup>		
Habitación 2	39,50 m <sup>2</sup>	Habitación 11	31 m <sup>2</sup>		
Habitación 3	39,50 m <sup>2</sup>	Habitación 12	33 m <sup>2</sup>		
Habitación 4	32 m <sup>2</sup>	Habitación 13	28 m <sup>2</sup>		
Habitación 5	32,50 m <sup>2</sup>	Habitación 14	28 m <sup>2</sup>		
Habitación 6	33,50 m <sup>2</sup>	Habitación 15	29 m <sup>2</sup>		
Habitación 7	31,50 m <sup>2</sup>	Habitación 16	33,50 m <sup>2</sup>		
Habitación 8	34 m <sup>2</sup>	Habitación 17	31,50 m <sup>2</sup>		
		Habitación 18	32,50 m <sup>2</sup>		
Circulaciones	50 m <sup>2</sup>	Circulaciones	73 m <sup>2</sup>		
Escaleras	21 m <sup>2</sup>	Escaleras	21 m <sup>2</sup>		
<b>Total planta baja</b>	<b>487 m<sup>2</sup></b>	<b>Total planta primera</b>	<b>439 m<sup>2</sup></b>	<b>Total planta terraza</b>	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Patio	45 m <sup>2</sup>			Terraza restaurante	60,50 m <sup>2</sup>
Patio	45 m <sup>2</sup>			Terraza cubierta	86,50 m <sup>2</sup>
				Terraza solarium	132,50 m <sup>2</sup>
				Piscina	38 m <sup>2</sup>
Planta sótano					
Montacoches, ascensor y montacargas					
16 plazas aparcamiento	412 m <sup>2</sup>				
Hammam clientes	82,50 m <sup>2</sup>				
Vestuarios personal	24,50 m <sup>2</sup>				
Locales técnicos	28,50 m <sup>2</sup>				
Economato / cámaras	41,50 m <sup>2</sup>				