NUBIA
VILLAS

MEMORIA DE CALIDADES

Villas F y G ·

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado con pilotes, arriostramientos y muros de contención, según proyecto.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y elementos metálicos, según proyecto.

CERRAMIENTO

Cerramientos exteriores de doble hoja con cámara y aislamiento térmico, según proyecto.

PAVIMENTOS

Pavimento interior de gres porcelánico, con aislamiento frente a impactos en las zonas previstas, 120x120 o 60x120 según proyecto.
Pavimento exterior de gres porcelánico con acabado antideslizante en las zonas previstas, medida según proyecto.

REVESTIMIENTOS

Fachadas enfoscadas y pintadas, con revestimientos de piedra natural según proyecto.
Paredes interiores guarnecidas y enlucidas, con acabado en pintura plástica.
Falsos techos de yeso laminado, resistentes a la humedad en las zonas previstas.
Revestimientos cerámicos en baños, combinados con pintura según proyecto.
Barandillas de terrazas de vidrio laminado de seguridad, con fijaciones según proyecto.

ESCALERA

Escalera entre planta baja y primera con estructura metálica, peldaños revestidos de madera y barandilla de vidrio de seguridad, según proyecto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Griferías para lavabos, duchas y bañera, con modelos y acabados según proyecto.
Inodoros con cisterna oculta, marca Duravit Modelo D-Neo, o similar.
Lavabos, Sobreencimera, Integrado o Pedestal según distribución de proyecto.
Bañera en el baño principal, con modelo y acabado según proyecto.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización frío-calor por conductos con equipos marca DAIKIN o similar y regulación de temperatura por zonas, según proyecto.

Calefacción por suelo radiante de agua a baja temperatura mediante aerotermia, y suelo radiante eléctrico en baños y aseo, en las zonas previstas en proyecto.
Agua caliente sanitaria por aerotermia marca DAIKIN o similar, con acumulación.

CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, marca STRUGAL o similar, con acabado lacado según proyecto.
Puertas correderas elevables, ventanas practicables u oscilobatientes y paños fijos, según proyecto.
Doble acristalamiento con cámara, control solar y baja emisividad, con vidrios de seguridad donde corresponda.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada pivotante con acabado en madera y cerradura de seguridad multipunto, según proyecto.
Puertas interiores con tablero hidrófugo rechapado en madera, abatibles o correderas según proyecto, con herrajes ocultos en las abatibles y Cerradura imantada.
Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas, interiores revestidos y equipados con baldas, cajoneras y barras, según diseño.

COCINAS Y LAVADERO

Cocina con tomas de agua, desagües y conexiones eléctricas para los equipos previstos en proyecto.
Muebles de diseño de Marca GUNNI, o similar. Puertas laminadas en alta presión acabado LX en 19mm de espesor y canto recto, serie Slim, o características similares.
Encimera de Gres Porcelánico.
Electrodomésticos marca Siemens, o similar.
Lavadero con instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad según proyecto. Lavadora y Secadora incluidas.

INSTALACIONES

Red de telecomunicaciones, tomas de datos y puntos de acceso wifi, según proyecto.
Videoportero IP con monitor en color, marca COMELIT o similar.
Ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, según proyecto.
Canalización prevista para una futura instalación fotovoltaica.
Preinstalación de alarma mediante canalizaciones en los puntos previstos en proyecto.

MECANISMOS ELÉCTRICOS

Mecanismos marca JUNG o similar, en acabado blanco; mecanismos estancos en las zonas previstas.

JARDÍN

Piscina exterior con revestimiento interior, depuración y tratamiento del agua por electrólisis salina, según proyecto. Preinstalación de climatización.
Espacios exteriores con zonas pavimentadas, iluminación y puntos de agua para riego o limpieza, según proyecto.

Managed by: **Developed by:** RENIAL COSTA

(*) Memoria comercial de carácter orientativo, correspondiente a viviendas en construcción. Las referencias a marcas, modelos, acabados y soluciones constructivas no constituyen una elección definitiva e inalterable. Podrán sustituirse por otras de calidad y prestaciones equivalentes o superiores por razones técnicas, disponibilidad de materiales, indicaciones de la Dirección Facultativa o desarrollo del proyecto de ejecución. Las sustituciones no supondrán una merma de las prestaciones ni de la calidad descrita. Esta previsión se aplicará sin perjuicio de los derechos del comprador, de la documentación contractual y de la normativa imperativa aplicable.